

<https://hindi.news18.com/news/nation/sonipat-will-be-the-best-and-top-city-of-ncr-in-next-five-year-it-will-leave-gurugram-noida-behind-in-property-and-real-estate-investment-by-2030-ws-kl-10012259.html>

5 साल बाद गुरुग्राम-नोएडा नहीं, सोनीपत होगा NCR का टॉप-बेस्ट शहर! किसने किया दावा और क्यों?

Author: **प्रिया गौतम**

Last Updated: December 29, 2025, 21:53 IST

सोनीपत शहर 2030 तक NCR का नया ग्रोथ हब बन रहा है। UER-II, नमो भारत, मेट्रो विस्तार और बड़े रियल एस्टेट ब्रांड्स के कारण निवेशकों के लिए आकर्षक विकल्प बन गया है। कई रियल एस्टेट रिपोर्ट्स और प्रॉपर्टी एनालिस्ट कहते हैं कि आने वाले 5 सालों में यह एनसीआर का टॉप शहर बन जाएगा और गुरुग्राम व नोएडा जैसे शहरों को पीछे छोड़ देगा।



सोनीपत प्रॉपर्टी के क्षेत्र में दिल्ली एनसीआर को पीछे छोड़ने वाला है।

Sonipat property and Real estate: 5 साल बाद एनसीआर का रूप बदलने वाला है। आज गुरुग्राम और नोएडा में घर खरीदने के लिए आप बेताब भले हों, लेकिन अगले 5 साल बाद सोनीपत शहर इन दोनों को ही पीछे छोड़ देगा। इसका फेवर न केवल कई प्रॉपर्टी रिसर्च रिपोर्ट्स कर रही हैं, बल्कि रियल एस्टेट एनालिस्ट्स भी मजबूत दावा कर रहे हैं।

हालिया प्रॉपर्टी रिसर्च फर्म कोलियर्स इंडिया की रिपोर्ट बताती है कि सोनीपत

भारत के उन टॉप शहरों में से एक है, जहां 2030 तक रियल एस्टेट निवेश पर ज्यादा रिटर्न मिलने की उम्मीद है।

जैसे-जैसे नेशनल कैपिटल रीजन (NCR) का विस्तार हो रहा है, वैसे वैसे सोनीपत-कुंडली कॉरिडोर NCR का अगला ग्रोथ हब बन रहा है। इसी साल में प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी द्वारा शुरू हुई अर्बन एक्सटेंशन रोड-II (UER-II) और आगामी नमो भारत (RRTS) और **दिल्ली** से सोनीपत मेट्रो जैसी बदलाव लाने वाली इंट्रास्ट्रक्चर परियोजनाओं के कारण यह इलाका टॉप और बेस्ट शहर बनने जा रहा है।

सोनीपत क्यों बढ़ रहा इतना तेज?

सोनीपत में किफायती दाम, तेजी से विकास और दिल्ली से नजदीकी का रणनीतिक मेल इसे इतना आकर्षक बनाता है कि यह क्षेत्र एनसीआर के संतृप्त हब की तुलना में कम एंट्री लागत और मजबूत एप्रिसिएशन की संभावनाओं के कारण ज्यादा से ज्यादा निवेशकों को आकर्षित कर रहा है. 2020 और 2025 के बीच **सोनीपत** में प्रॉपर्टी की कीमतों में पहले ही 190 फीसदी की बढ़ोतरी हो चुकी है. यह ग्रोथ आवासीय और कमर्शियल मांग में उछाल के कारण हुई है.

यहां आ गए बड़े रियल एस्टेट ब्रांड

बड़े रियल एस्टेट डेवलपर्स जैसे गोदरेज प्रॉपर्टीज, ओमैक्स लिमिटेड, एल्डेको ग्रुप, जिंदल रियल्टी, रॉयल ग्रीन रियल्टी, हीरो रियल्टी, मैक्सिको ग्रुप, न्यूस्टोन आदि रियल एस्टेट डेवलपर सोनीपत के रियल एस्टेट मार्केट में पूरी तरह पहुंच चुके हैं और यहां एक से एक प्रोजेक्ट लांच कर रहे हैं.

इसकी कनेक्टिविटी है इसे टॉप बनाने में अहम

UER-II, दिल्ली टू सोनीपत मेट्रो विस्तार, आगामी नमो भारत ट्रेन और उससे आगे सोनीपत के बदलाव का एक मुख्य कारण इसकी बेहतर कनेक्टिविटी है. 2025 की शुरुआत में UER-II चालू होने के बाद से, दिल्ली-सोनीपत तक यात्रा के समय को काफी कम कर दिया है, जिससे कॉरिडोर के साथ रियल एस्टेट गतिविधि को बढ़ावा मिला है.

मैजिकब्रिक्स की रिपोर्ट के अनुसार, सोनीपत, कुंडली, **पानीपत** इस आगामी हाई-स्पीड रेल सिस्टम के प्रमुख लाभार्थियों में से एक होंगे, जिससे आर्थिक एकीकरण बढ़ने की उम्मीद है. इसके पूरक के रूप में UER-II है, जो 75.7 किमी लंबा एक्सप्रेसवे है जो NH-44, NH-9 और द्वारका एक्सप्रेसवे को जोड़ता है, जिसमें 29.6 किमी का सोनीपत स्पर बवाना औद्योगिक क्षेत्र को कुंडली-मानेसर-पलवल एक्सप्रेसवे से जोड़ता है. ये परियोजनाएं यात्रा के समय को कम करती हैं और IGI हवाई अड्डे, गुड़गांव और उत्तरी **हरियाणा** तक सीधी पहुंच प्रदान कर ट्रैफिक जाम को कम करती हैं. मेट्रो विस्तार और KMP एक्सप्रेसवे से इसे अतिरिक्त बढ़ावा मिल रहा है, जिससे सोनीपत लॉजिस्टिक्स और रेजिडेंशियल पावरहाउस के रूप में उभर रहा है.

क्या कहते हैं रियल एस्टेट एक्सपर्ट्स

राहुल सिंगला, डायरेक्टर, मैप्सको ग्रुप कहते हैं कि सोनीपत रियल एस्टेट क्रांति के मुहाने पर है. शहर का विकसित होता इंफ्रास्ट्रक्चर, दिल्ली के पास इसकी रणनीतिक लोकेशन के साथ मिलकर, इसे उन इन्वेस्टर्स के लिए एक हॉटस्पॉट बनाता है जो इन्वेस्टमेंट पर अच्छा रिटर्न चाहते हैं. सोनीपत में अच्छी क्वालिटी की रेजिडेंशियल और कमर्शियल प्रॉपर्टीज की बढ़ती डिमांड का कारण किफायती दाम, बड़े लेआउट और भीड़भाड़ वाले मेट्रो शहरों की तुलना में बेहतर जीवन स्तर है.

रॉयल ग्रीन रियल्टी के मैनेजिंग डायरेक्टर यशंक वासन कहते हैं कि रिमोट वर्क ट्रेंड ने लोगों के लोकेशन के बारे में सोचने के तरीके को बदल दिया है. लोग अब किफायती दाम और खुली जगह चाहते हैं और सोनीपत इसके लिए बेस्ट है.



न्यूस्टोन के सीईओ, रजत बोकोलिया कहते हैं कि 2025 सोनीपत के रियल एस्टेट मार्केट के लिए एक महत्वपूर्ण साल रहा है, जिसका मुख्य कारण इसकी सुविधाजनक लोकेशन और आसान कनेक्टिविटी है. केएमपी एक्सप्रेसवे और ईस्टर्न पेरिफेरल एक्सप्रेसवे ने दिल्ली, गुड़गांव और **नोएडा** को जोड़कर हाउसिंग बूम को काफी बढ़ावा दिया है. बेहतरीन कनेक्टिविटी और सोनीपत मास्टर प्लान 2031 के कारण सोनीपत एनसीआर में निवेश के लिए एक प्रमुख स्थान के रूप में उभरा है.

वहीं रोहित किशोर, सीईओ, हीरो रियल्टी कहते हैं कि बढ़ती आवास मांग और निवेशकों की रुचि के कारण टियर-2 और टियर-3 शहर रियल एस्टेट डेवलपर्स के लिए तेजी से आकर्षक होते जा रहे हैं. बेहतर सड़कें और विस्तारित मेट्रो नेटवर्क जैसे बेहतर बुनियादी ढांचे इन क्षेत्रों को और भी आकर्षक बनाते हैं. सोनीपत में, प्लॉटेड डेवलपमेंट की मांग बढ़ रही है क्योंकि खरीदार बड़े, अनुकूलन योग्य रहने की जगह चाहते हैं.

अभय कुमार मिश्रा, प्रेसिडेंट एंड सीईओ जिंदल रियल्टी कहते हैं कि जिंदल रियल्टी में, हमने हमेशा सोनीपत को बहुत ज्यादा संभावनाओं वाले शहर के रूप में देखा है. UER-II, आगामी RRTS और दिल्ली मेट्रो एक्सटेंशन जैसे बड़े इंफ्रास्ट्रक्चर प्रोजेक्ट्स के साथ, यह क्षेत्र कनेक्टिविटी क्रांति की कगार पर है. ये डेवलपमेंट दिल्ली, IGI एयरपोर्ट, और सेंट्रल बिजनेस हब तक यात्रा के समय को काफी कम कर देंगे. जिससे सोनीपत घर खरीदारों और इंडस्ट्रीज़ दोनों के लिए ज़्यादा आकर्षक बन जाएगा. जैसे-जैसे एक्सेसिबिलिटी बेहतर होगी, वैसे-वैसे डिमांड भी बढ़ेगी, जिससे लंबे समय तक ग्रोथ और वैल्यू बढ़ेगी.